



COMUNE DI TASSAROLO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Libertà numero 10 – 15060 Tassarolo (AL) PEC protocollo@pec.comune.tassarolo.al.it

DETERMINAZIONE N. 78/2025

Servizio Tecnico N. 15/2025

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER L'ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RICEVUTE NELL'AMBITO DELL'AVVISO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DESTINATO AD USO ALBERGO, RISTORANTE E BAR/TABACCHERIA SITO IN VIA DEI MARTIRI N. 1

Dalla Residenza Comunale, addì venticinque del mese di settembre duemilaventicinque

Il Responsabile del Servizio Tecnico

ACCLARATA la competenza all'adozione dell'atto in forza degli atti di organizzazione vigenti, e tenuto conto dell'articolo 107 D.Lgs. 267/2000, che demanda agli organi di gestione la competenza, fra l'altro, degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente, e con particolare riferimento, per quanto nella presente sede afferisce, al ruolo di responsabile di servizio e di responsabile del procedimento;

VISTA la determinazione Servizio Tecnico n. 56/2025 del 17.07.2025 con cui è stato approvato l'avviso finalizzato alla procedura di selezione, ad evidenza pubblica, per la ricognizione di manifestazioni di interesse rivolte alla locazione di immobile di proprietà comunale ad uso albergo, ristorante e bar/tabaccheria sito in Via Dei Martiri 1 a Tassarolo;

RICHIAMATO l'avviso di selezione che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al n. 165 dal 24/07/2025 fino al 15/09/2025 e all'Albo Pretorio On line dei Comuni di Novi Ligure e Alessandria, oltre che essere stato inoltrato a tutti i piccoli Enti limitrofi per necessaria conoscenza e pubblicizzazione;

TENUTO CONTO che alla scadenza dei termini imposti dall'avviso pubblico, fissata in data 15 settembre 2025 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- PLICO prot. 2078 pervenuto in forma cartacea a mezzo della busta chiusa in data 15/09/2025 alle ore 10.30
- PLICO prot. 2081 pervenuto in forma cartacea a mezzo della busta chiusa in data 15/09/2025 alle ore 11.52

APPURATO che il contratto relativo alla locazione rientra nel regime dei contratti attivi, avendo ad oggetto la disponibilità di un immobile comunale nel quale dovranno essere esercitate delle determinate attività commerciali verso il corrispettivo di un canone;

CONSIDERATO, quindi, che è escluso dall'applicazione del Codice degli Appalti Pubblici, come previsto all'art.13 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, ma anche che rimane fermo il rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 10 del medesimo Codice, in particolare in ordine al rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

CONSIDERATO, altresì, che è necessario provvedere alla nomina di una Commissione tecnico-amministrativa per la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, che sia preferibilmente composta da personale dell'ente in possesso di adeguati requisiti professionali;

TENUTO CONTO che sono stati individuate le seguenti figure in servizio presso l'ente:

- Dott.ssa Lorenza Barbara Monocchio, vice-segretario comunale;
- Dott.ssa Marianna Giacomazzi, funzionario EQ con Posizione organizzativa Area Amministrativa;
- Arch. Silvia Bailo, funzionario EQ con ruolo di supporto al R.U.P.;

APPURATO che i soggetti sopra designati hanno manifestato per le vie brevi la propria disponibilità a svolgere tale ruolo, sono in possesso di adeguati requisiti e hanno fatto pervenire le corrispettive dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR del 28 dicembre 2000, n. 445, relative all'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità;

ACCERTATO quindi che si può quindi procedere alla nomina della Commissione tecnico-amministrativa nella composizione sopra indicata;

APPURATO che tutti i ruoli della Commissione suddetta saranno svolti a titolo gratuito in quanto rientranti nell'ambito dell'attività istituzionale svolta e che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

RISCONTRATATA ed ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Dlgs 36/2023;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO CHE la redazione del presente provvedimento da parte del soggetto responsabile soddisfa il parere in ordine alla regolarità tecnica sotto il profilo tecnico amministrativo, ai sensi dell'articolo 49 e dell'articolo 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché dell'articolo 4 del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO CHE la sottoscrizione del presente provvedimento comporta l'attestazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse o di incompatibilità da parte del sottoscrittore;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. **Di nominare** la Commissione tecnico-amministrativa per la selezione delle manifestazioni d'interesse rivolte alla locazione di immobile di proprietà comunale ad uso albergo, ristorante e bar/tabaccheria sito in Via Dei Martiri 1 a Tassarolo, così composta:
 - Dott.ssa Lorenza Barbara Monocchio, presidente;
 - Dott.ssa Marianna Giacomazzi, componente e segretario verbalizzante;
 - Arch. Silvia Bailo, componente;
2. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
3. **Che** tale atto non ha rilevanza contabile in quanto tutti i ruoli della Commissione suddetta saranno svolti a titolo gratuito poiché rientranti nell'ambito dell'attività istituzionale svolta;
4. **Di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013;
5. **Di rendere noto** che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Sindaco, Claudio Pernumian;
6. **Di dare atto che** la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata sull'Albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi e che sarà altresì pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. **Di avvertire** che, ai sensi dell'art. 3 co. 4 della L. n. 241/1990 (cd. "clausola enunciativa del regime dell'atto"), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni a decorrere dal medesimo termine di cui sopra.



IL RESPONSABILE
Servizio Tecnico
Claudio Pernumian

Certificato di pubblicazione

Il presente provvedimento viene pubblicato il giorno 02/10/2025 all'Albo Pretorio web del sito istituzionale del Comune dotato dei requisiti tecnici di accessibilità, ai sensi dell'articolo 32 comma 1 legge 69/2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE



F.to MONOCCHIO Lorenza Barbara