



LEGENDA

- Tracciato linea oleodotto - art.32, lettera e)
- Tracciato linea elettrodotto - art.32, lettera d)
- Are dei corsi d'acqua demaniali - art.32, lettera c)
- Delimitazione fasce ed aree di rispetto dei corsi d'acqua art.29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art.32, lettera c)
- Delimitazione aree vincolate ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.59, comma 8
- Are destinate alla viabilità ed accessibilità (F1) - art.19
- Strade in progetto (F1) - art.19
- Fasce di rispetto alla viabilità - art.19
- Delimitazione aree di rispetto cimiteriale - art.32, lettera a)
- Delimitazione centro abitato - art. 19 e 72
- Ingressi urbani - art.61
- Margine della configurazione urbana - art.62
- Delimitazione della zona di "Adattamento storico rilevante A1" - art.17
- Delimitazione aree soggette a vincolo idrogeologico - art.52
- Edificio strategico ed opere infrastrutturali a funzionalità fondamentale durante gli eventi sismici - art.63
- Restauro con vincolo specifico di PRGC - art. 23 e 39
- Edifici vincolati ai sensi degli art.10-12 del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. - art.59, comma 6
- Aree ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. con Decreto Ministeriale - art. 59, comma 5
- Are a rischio archeologico - art.65
- Alberi di valore monumentale ed ambientale e relativa fascia di rispetto - art.32, lettera g)
- AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (F2)**
- Are per l'istruzione primaria (F2/a) - art.20
- Are per attrezzature di interesse comune (F2/b) - art.20
- Are a verde per il gioco ed il riposo (F2/c) - art.20
- Are a verde per il gioco sportivo (F2/d) - art.20
- Are a parcheggio (F2/e) - art.20
- Are cimiteriali (F2/f) - art.20
- AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI (A-B-C)**
- Delimitazione aree del tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
- Tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
- Insedimenti urbani, aree ed edifici, aventi carattere ambientale e documentario (A2) - art.23.2
- Insedimenti urbani aventi carattere ambientale e documentario con capacità edificatoria (A3) - art.23.2, comma 5
- Are residenziali di completamento sature o pressoché totalmente edificate (B1) - art.24
- Are residenziali di completamento edificate in parte (B2) - art.24.1
- Are residenziali di completamento libere da edificazioni (B3) - art.24.1
- Are residenziali di completamento intensive (B3.1) - art.24.1
- Are residenziali di espansione edificate in parte (C1) - art.25
- Are residenziali di espansione a Piano Esecutivo Convenzionato (C2) - art.26
- Cambio di destinazione d'uso da residenza rurale a residenziale - art. 31
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE (D)**
- Are ed impianti produttivi esistenti confermati (D1) - art.27
- AREE A DESTINAZIONE SPECIALE: AREE ATTREZZATE (G)**
- Are ed edifici turistico-ricettivi interni al centro storico (G1) - art.28
- Are ed edifici turistico-ricettivi finalizzati alla valorizzazione dell'ambiente agricolo (G2) - art.29
- Delimitazione delle "aree per impianti privati finalizzati al gioco del golf" (G3) - art.30
- Are del campo da golf - art.30, lettera B)
- Are edificabili per attrezzature turistico-ricettivo-sportive connesse alle attività per il tempo libero - art.30, lettera C)
- Are per la realizzazione di strutture di servizio all'attività per il tempo libero - art.30, lettera C), comma 3
- Are edificabili per attrezzature residenziali ammesse alle attività per il tempo libero; Divisione in comparti e loro numerazione-art.30, lettera D):
 - 1 divisione in sub-comparti
 - a divisione in sub-comparti
- Are a parcheggio pubblico o da assoggettare a servizi di uso pubblico - art.30, lettera E)
- Are per il verde attrezzato e la valorizzazione ambientale, afferenti agli insediamenti residenziali e ricettivi - art.30, lettera F)
- Are di tutela e valorizzazione naturalistica dell'area - art.30, lettera G)
- Are agricole interduse (E1) - art.30 lettera H)
- Are agricole destinate a riserve idriche - art.30, lettera I)
- AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (E)**
- Are agricole coltivate (E1) - art.31
- Are agricole coltivate a vigneti DOC e/o DOCG (E1/1) - art.31
- B: Monterrato Bianco D: Monterrato Dolcetto PB: Piemonte Barbera G: Gavi R: Monterrato Rosso PY: Piemonte Chardonnay PC: Piemonte Cortese
- Are agricole a colture legnose (E2) - art.31
- AM Ampliamento di edifici esistenti - art.31
- Are agricole a verde privato (E3) - art.31
- Are agricole di valorizzazione paesaggistica degli insediamenti urbani (E4) - art.31

- Are agricole per la salvaguardia di aree libere da edificazioni (E5) - art.31
- Are agricole di pregio paesaggistico con elementi naturali caratterizzanti il paesaggio (E6) - art.31
- Inseriti decorativi - art.11, 23, comma 6 e 59, comma 10

N.B. Le porzioni di aree ricadenti in classe IIIa interne alle residenziali di completamento di tipo B3 (B3 e B3.1), alle aree residenziali di tipo C (C1 e C2) e alle aree turistico-ricettive di tipo G3 (C e 5), oltre essere edificabili, non dovranno essere consegnate ai fini dell'applicazione degli indici di densità edilizia fondiaria e/o territoriale.

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**UNIONE DI COMUNI
COMUNITA' COLLINARE DEL GAVI**

**COMUNE DI TASSAROLO
VARIANTE PARZIALE N. 1 AL
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PRGC approvato con D.G.R. n. 55-38639 del 13.11.1984
 Variante specifica approvata con D.G.R. n. 76-7097 del 17.06.1991
 Variante approvata con D.G.R. n. 70-23230 del 01.03.1993
 Variante anno 1998 approvata con D.G.R. n. 19-1377 del 06.08.2001
 Variante strutturale al PRGC ANNO 2008 approvata con D.C.C. n. 10 del 09.06.2012

Adottata con delibera n. 05 del 28.03.2014
 Depositata presso la Segreteria dell'Unione
 Pubblicata per estratto all'atto pretorio per 30 giorni
 consecutivi a partire dal
 Approvata con delibera n. 08 del 23.05.2014

**Tav. 3.1 - PIANO GENERALE DELLE
AREE URBANIZZATE
CONCENTRICO**

Data _____ SCALA 1/2000

IL TECNICO _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____ IL SEGRETARIO _____