



- ### LEGENDA
- Tracciato linea oleodotto - art.32, lettera e)
 - Tracciato linea elettrodotto - art.32, lettera d)
 - Aree dei corsi d'acqua demaniali - art.32, lettera c)
 - Delimitazione fasce ed aree di rispetto dei corsi d'acqua art.29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art.32, lettera c)
 - Delimitazione aree vincolate ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.59, comma 8
 - Aree destinate alla viabilità ed accessibilità (F1) - art.19
 - Strade in progetto (F1) - art.19
 - Fasce di rispetto alla viabilità - art.19
 - Delimitazione aree di rispetto cimiteriale - art.32, lettera a)
 - Delimitazione centro abitato - art. 19 e 72
 - Ingressi urbani - art.61
 - Margine della configurazione urbana - art.62
 - Delimitazione della zona di "Addensamento storico rilevante A1" - art.17
 - Delimitazione aree soggette a vincolo idrogeologico - art.52
 - Edifici strategici ed opere infrastrutturali a funzionalità fondamentale durante gli eventi sismici - art.63
 - Restauro con vincolo specifico di PRGC - art. 23 e 39
 - Edifici vincolati ai sensi degli art.10-12 del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. - art.59, comma 6
 - Aree ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. con Decreto Ministeriale - art. 59, comma 5
 - Aree a rischio archeologico - art.65
 - Alberi di valore monumentale ed ambientale e relativa fascia di rispetto - art.32, lettera g)
- #### AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (F2)
- Aree per l'istruzione primaria (F2/a) - art.20
 - Aree per attrezzature di interesse comune (F2/b) - art.20
 - Aree a verde per il gioco ed il riposo (F2/c) - art.20
 - Aree a verde per il gioco sportivo (F2/d) - art.20
 - Aree a parcheggio (F2/e) - art.20
 - Aree cimiteriali (F2/f) - art.20
- #### AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI (A-B-C)
- Delimitazione aree del tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
 - Tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
 - Insedimenti urbani aree ed edifici aventi carattere ambientale e documentario (A2) - art.23.2
 - Insedimenti urbani aventi carattere ambientale e documentario con capacità edificatoria (A3) - art.23.2, comma 5
 - Aree residenziali di completamento sature o pressoche' totalmente edificate (B1) - art.24
 - Aree residenziali di completamento edificate in parte (B2) - art.24.1
 - Aree residenziali di completamento libere da edificazioni (B3) - art.24.1
 - Aree residenziali di completamento intensive (B3.1) - art.24.1
 - Aree residenziali di espansione edificate in parte (C1) - art.25
 - Aree residenziali di espansione a Piano Esecutivo Convenzionato (C2) - art.26
 - Cambio di destinazione d'uso da residenza rurale a residenziale - art. 31
- #### AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE (D)
- Aree ed impianti produttivi esistenti confermati (D1) - art.27
- #### AREE A DESTINAZIONE SPECIALE: AREE ATTREZZATE (G)
- Aree ed edifici turistico-ricettivi interni al centro storico (G1) - art.28
 - Aree ed edifici turistico-ricettivi finalizzati alla valorizzazione dell'ambiente agricolo (G2) - art.29

- Delimitazione delle "aree per impianti privati finalizzati al gioco del golf" (G3) - art.30
 - Aree del campo da golf - art.30, lettera B)
 - Aree edificabili per attrezzature turistico-ricettive-sportive connesse alle attività per il tempo libero - art.30, lettera C)
 - Aree per la realizzazione di strutture di servizio all'attività per il tempo libero - art.30 lettera C), comma 3
 - Aree edificabili per attrezzature residenziali annesse alle attività per il tempo libero; Divisione in comparti e loro numerazione-art.30, lettera D):
 - a divisione in sub-comparti
 - Aree a parcheggio pubblico o da assoggettare a servizio di uso pubblico - art.30, lettera E)
 - Aree per il verde attrezzato e la valorizzazione ambientale afferenti agli insediamenti residenziali e ricettivi - art.30, lettera F)
 - Aree di tutela e valorizzazione naturalistica dell'area - art.30, lettera G)
 - Aree agricole intercluse (E) - art.30 lettera H)
 - Aree agricole destinate a riserve idriche - art.30, lettera I)
- #### AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (E)
- Aree agricole coltivate (E1) - art.31
 - Aree agricole coltivate a vigneti DOC, e/o DOCG (E1/1) - art.31
 - Aree agricole a colture legnose (E2) - art.31
 - Ampliamento di edifici esistenti - art.31
 - Aree agricole a verde privato (E3) - art.31
 - Aree agricole di valorizzazione paesaggistica degli insediamenti urbani (E4) - art.31
 - Aree agricole per la salvaguardia di aree libere da edificazioni (E5) - art.31
 - Aree agricole di pregio paesaggistico con elementi naturali caratterizzanti il paesaggio (E6) - art.31
 - Inseri decorativi - art.23, comma 6 e 59, comma 10

N.B. Le porzioni di aree ricadenti in classe IIIa interne alle residenziali di completamento di tipo B3 (B3 e B3.1), alle aree residenziali di tipo C (C1 e C2) e alle aree turistico-ricettive di tipo G3 (C e 5), oltre essere edificabili, non dovranno essere conteggiate ai fini dell'applicazione degli indici di densità edilizia fondiaria e/o territoriale

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA
**UNIONE DI COMUNI
 COMUNITA' COLLINARE DEL GAVI**
COMUNE DI TASSAROLO
VARIANTE PARZIALE N. 1 AL
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PRGC approvato con D.G.R. n. 55-38639 del 13.11.1984
 Variante specifica approvata con D.G.R. n. 76-7097 del 17.06.1991
 Variante approvata con D.G.R. n. 70-23230 del 01.03.1993
 Variante anno 1998 approvata con D.G.R. n. 19-3737 del 06.08.2001
 Variante strutturale al PRGC ANNO 2008 approvata con D.C.C. n. 10 del 09.06.2012

Adottata con delibera n. 05 del 28.03.2014
 Depositata presso la Segreteria Comunale
 Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal
 Approvata con delibera n. 08 del 23.05.2014

Tav. 2 - PROGETTO GENERALE DELLE AREE

Data _____ SCALA 1/5000

IL TECNICO _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____ IL SEGRETARIO _____

Aggiornamento cartografico Dicembre 2008