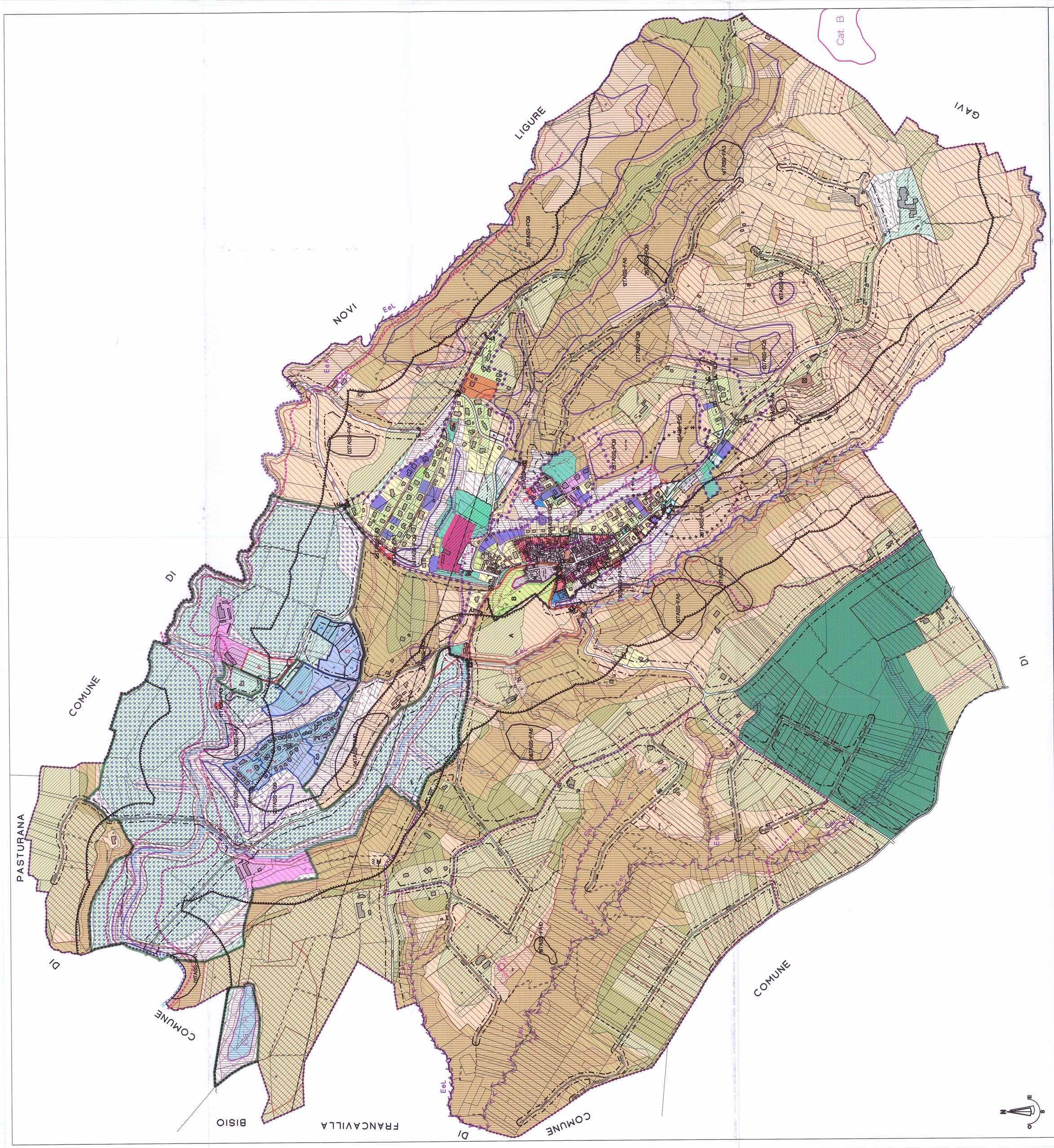

LEGENDA

- Tracciato linea oleodotto - art.32, lettera e)
- Tracciato linea elettrodotto - art.32, lettera d)
- Aree dei corsi d'acqua demaniali - art.32, lettera c)
- Delimitazione fasce ed aree di rispetto dei corsi d'acqua art.29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art.32, lettera c)
- Delimitazione aree vincolate ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.59, comma 8
- Aree destinate alla viabilita' ed accessibilita' (F1) - art.19
- Strade in progetto (F1) - art.19
- Fasce di rispetto alla viabilita' - art.19
- Delimitazione aree di rispetto cimiteriale - art.32, lettera a)
- C A — Delimitazione centro abitato - artli 19 e 72
- IU — Ingressi urbani - art.61
- Margine della configurazione urbana - art.62
- Delimitazione della zona di "Addensamento storico rilevante A1" - art.17
- Delimitazione aree soggette a vincolo idrogeologico - art.52
- Edifici strategici ed opere infrastrutturali a funzionalita' fondamentale durante gli eventi sismici - art.63
- Restauro con vincolo specifico di P.R.G.C. - artli 23 e 39
- Edifici vincolati ai sensi degli artli 10-12 del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. - art.59, comma 6
- A/B/* — Aree ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. con Decreto Ministeriale - art. 59, comma 5
- Aree a rischio archeologico - art.65
- Alberi di valore monumentale ed ambientale e relativa fascia di rispetto - art.32, lettera g)

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE (F2)

- Aree per l'istruzione primaria (F2/a) - art.20
- Aree per attrezzature di interesse comune (F2/b) - art.20
- Aree a verde per il gioco ed il riposo (F2/c) - art.20
- Aree a verde per il gioco sportivo (F2/d) - art.20
- P — Aree a parcheggio (F2/e) - art.20
- Aree cimiteriali (F2/f) - art.20

AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI (A-B-C)

- Delimitazione aree del tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
- Tessuto urbano di antica formazione avente carattere storico/artistico (A1) - art.23.1
- Insediamenti urbani, aree ed edifici, aventi carattere ambientale e documentario (A2) - art.23.2
- Insediamenti urbani aventi carattere ambientale e documentario con capacita' edificatoria (A3) - art.23.2, comma 5
- Aree residenziali di completamento sature o pressoche' totalmente edificate (B1) - art.24
- Aree residenziali di completamento edificate in parte (B2) - art24.1
- Aree residenziali di completamento libere da edificazioni (B3) - art.24.1
- Aree residenziali di completamento intensive (B3.1) - art.24.1
- Aree residenziali di espansione edificate in parte (C1) - art.25
- Aree residenziali di espansione a Piano Esecutivo Convenzionato (C2) - art.26

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE (D)

- Aree ed impianti produttivi esistenti confermati (D1) - art.27

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE: AREE ATTREZZATE (G)

- Aree ed edifici turistico-ricettivi interni al centro storico (G1) - art.28
- Aree ed edifici turistico-ricettivi finalizzati alla valorizzazione dell'ambiente agricolo (G2) - art.29
- Delimitazione delle "aree per impianti privati finalizzati al gioco del golf" (G3) - art.30
  - Aree del campo da golf - art.30, lettera B)
  - Aree edificabili per attrezzature turistico-ricettive-sportive connesse alle attivita' per il tempo libero - art.30, lettera C)
  - Aree per la realizzazione di strutture di servizio all'attivita' per il tempo libero - art.30 lettera C), comma 3
  - 1 — Aree edificabili per attrezzature residenziali annesse alle attivita' per il tempo libero: Divisione in comparti e loro numerazione-art.30, lettera D):
    - a — divisione in sub-comparti

- P — Aree a parcheggio pubblico o da assoggettare a servitu' di uso pubblico - art.30, lettera E)
- Aree per il verde attrezzato e la valorizzazione ambientale, afferenti agli insediamenti residenziali e ricettivi - art.30, lettera F)
- Aree di tutela e valorizzazione naturalistica dell'area - - art.30, lettera G)
- Aree agricole intercluse (E') - art.30 lettera H)
- Aree agricole destinate a riserve idriche - art.30, lettera I)

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (E)

- Aree agricole coltive (E1) - art.31
- Aree agricole coltive a vigneti D.O.C. e/o D.O.C.G. (E1/1) - art.31

B= Monferrato Bianco
G= Gavi
D= Monferrato Dolcetto
R= Monferrato Rosso
PB= Piemonte Barbera
PY= Piemonte Chardonnay
PC= Piemonte Cortese

- Aree agricole a colture legnose (E2) - art.31
- AM — Ampliamento di edifici esistenti - art.31
- Aree agricole a verde privato (E3) - art.31
- Aree agricole di valorizzazione paesaggistica degli insediamenti urbani (E4) - art.31
- Aree agricole per la salvaguardia di aree libere da edificazioni (E5) - art.31
- Aree agricole di pregio paesaggistico con elementi naturali caratterizzanti il paesaggio (E6) - art.31
- Inserti decorativi - artli 23, comma 6 e 59, comma 10
- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa
- Classe IIIb
- Dissesti di versante ATTIVI e sigla relativa
- Dissesti di versante QUIESCENTI e sigla relativa
- Cat. A — Invasi artificiali e categoria relativa
- Limite dell'area interessata dall'ipotetico collasso della diga della Lomellina
- Dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia Lineare - Peric. molto elevata (EeL)
- Dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia Areale - Peric. molto elevata (EeA)

N.B. Le porzioni di aree ricadenti in classe IIIa interne alle residenziali di completamento di tipo B3 (B3 e B3.1), alle aree residenziali di tipo C (C1 e C2) e alle aree turistico-ricettive di tipo G3 (C e 5), oltre essere inedificabili, non dovranno essere conteggiate ai fini dell'applicazione degli indici di densita' edilizia fondiaria e/o territoriale

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI TASSAROLO

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. — ANNO 2008 —

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 55-38639 del 13.11.1984
Variante specifica approvata con D.G.R. n. 76-7097 del 17.06.1991
Variante approvata con D.G.R. n. 70-23230 del 01.03.1993
Variante anno 1998 approvata con D.G.R. n. 19-3737 del 06.08.2001

Approvata con delibera C.C. n. 10 del 09/06/2012
Pubblicata per estratto all'albo pretorio e depositata presso la segreteria comunale

Tav. 2.1 — PROGETTO GENERALE DELLE AREE OMOGENEE URBANISTICHE E CARTA DI SINTESI GEOLOGICA

Data 23 MAG 2012 — SCALA 1/5000

IL TECNICO — IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SEGRETARIO

ORDINE INGEGNERI PROV. ALESSANDRIA — SETTORE CIVILE E AMB. INDUSTRIALE, INFORM. E TELECOM. — ITALIA — BRUNO — ING. — SEZIONE A — N. A-635

ORDINE GEOLOGI REGIONE PIEMONTE — LUIGI — DOTT. GEOLOGO — P.I. SEC. — N. 170

Aggiornamento cartografico Dicembre 2008