



# Comune di Tassarolo

Provincia di Alessandria

**DELIBERA C.C. N. 20**

**del 29.09.2014**

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Determinazione aliquote IMU 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

CASTELLANO Paolo	SINDACO	Presente
ZARRI Fabrizio Luigi	CONSIGLIERE	Presente
PEDEMONTI Rita Patrizia	CONSIGLIERE	Presente
ZOLI Umberto Maria	CONSIGLIERE	Assente
VENTOSO Francesco	CONSIGLIERE	Assente
GEMME Maria Amalia	CONSIGLIERE	Presente
PERNUMIAN Claudio	CONSIGLIERE	Presente
TRAVERSO Gian Luigi	CONSIGLIERE	Presente
SORO Gian Piero Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
MERLANO Giuseppe	CONSIGLIERE	Assente
RISSO Daniele	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti: 7

Totale assenti: 4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Papulino D.ssa Giovanna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CASTELLANO Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 13, comma 1, del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;

Visto che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

Vista inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;

b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;

c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;

d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

e) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000 o per rendite non eccedenti 500 € di valore;

Ricordato che il comma 380 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012 aveva soppresso, già a partire dal 2013, la quota di riserva statale prevista dall'art.13, comma 11 del d.l. n. 201/2011 (gettito corrispondente all'aliquota dello 0,38% applicata sulle fattispecie diverse dall'abitazione principale) ed aveva contestualmente stabilito una nuova ripartizione del gettito tra comune e Stato riservando all'Erario il gettito del tributo corrispondente all'aliquota dello 0,76% sui fabbricati produttivi di categoria "D" e al Comune tutta la restante parte del gettito d'imposta;

**Considerato che** le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997;

Visti:

-l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- il D.M. 18.07.2014 che ha differito al 30 settembre il termine per l'approvazione del bilancio 2014;

Richiamate:

la delibera C.C. n. 14 del 29.10.2013 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2013

la delibera C.C. n. 15 in data 09.09.2014 con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per l'applicazione della I.U.C.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, astenuti n. //, contrari n. //

### DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU):

- immobili adibiti ad abitazione principale di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **5,5 per mille**

- altri immobili ed aree fabbricabili **10,00 per mille**

Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22.12.2011;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e, entro 30 giorni dalla data di esecutività, sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it).

Infine il Consiglio Comunale, con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

<b><u>T.U.E.L. D.LGS N. 267/2000 (art. 49 comma 1)</u></b>	
<b>Regolarità tecnica</b>	<b>Regolarità Contabile</b>
Favorevole	Favorevole
Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Serv. Finanziario

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to CASTELLANO Paolo

Il Segretario Comunale  
F.to Papulino D.ssa Giovanna

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art 124 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **08.10.2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Papulino D.ssa Giovanna

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art 134, T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile
- Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 08.10.2014

Il Segretario Comunale