



## **Comune di Tassarolo**

Provincia di Alessandria

Codice ente	Protocollo n. 0
<b>DELIBERAZIONE N. 28</b>	
Trasmessa al Co.Re.Co. di Alessandria	
Con elenco n.	Prot. 0 del . .
<b>COPIA</b>	

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento I.M.U.

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore 18 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CASTELLANO Paolo	Sindaco	Presente
GEMME Maria Amalia	Vicesindaco	Presente
MERLANO Federica	Assessore	Assente
MERLANO Giuseppe	Assessore	Assente
ZARRI Fabrizio Luigi	Assessore	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Papulino D.ssa Giovanna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Castellano Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 22.12.2011 n. 214, relativo all' "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria";

Dato atto che:

- ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D.Lgs. 504/1992;
- ai sensi del succitato art. 5 per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che per una corretta stima del valore devono applicarsi alle aree considerate, a seconda della zonizzazione, i coefficienti elaborati tenendo conto della capacità edificatoria prevista dal Piano Regolatore Generale e dello stato di approvazione dello strumento urbanistico attuativo o di oneri per lavori di adattamento del terreno necessari per l'edificazione, così come indicati nell'allegato a) della presente deliberazione, per costituirne parte integrale e sostanziale;

Ritenuto di determinare il valore medio di riferimento per le aree fabbricabili come di seguito specificato;

Vista la relazione all'uopo predisposta dal tecnico incaricato ing. Italo BRUNO con sede in Novi Ligure;

Visto il D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i. ed il D.Lgs. 446/1997;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

1. di approvare l'allegata tabella per la determinazione del valore delle aree edificabili del territorio comunale;
2. di dare atto in particolare che i valori suddetti sono definiti ai soli fini dell'attività di accertamento sui versamenti I.M.U.;
3. Di incaricare l'Ufficio Tecnico per gli adempimenti conseguenti.
4. di dichiarare con separata votazione unanime, legalmente espressa, la presente immediatamente eseguibile.

<b><u>T.U.E.L. D.LGS N. 267/2000 (art. 49 comma 1)</u></b>	
<b>Regolarità tecnica</b>	<b>Regolarità Contabile</b>
Favorevole	Favorevole
Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Serv. Finanziario

## ALLEGATO "A"

### VALORI DI RIFERIMENTO DELLE "AREE EDIFICABILI"

I valori medi sono stati attribuiti alle sole aree residenziali e produttive considerato che non è opportuno avere un valore specifico per la destinazione terziaria-commerciale in quanto il P.R.G.C. ammette tale destinazione insieme a quella artigianale/industriale. Per le aree residenziali sono stati attribuiti valori diversi a seconda del tipo di area residenziale o edificabile e al tipo di strumento previsto per la sua attuazione

Il prospetto dei valori risulta:

ZONE	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN BASE ALLA DESTINAZIONE D'USO	VALORI DI MERCATO €/mq.
	<b>AREE RESIDENZIALI</b>	
<b>A1)</b>	A PEC	28,00
<b>A2)</b>	A P.D.C. SEMPLICE	40,00
	<b>AREE RESIDENZIALI ANNESSE ALLE ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO O PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE-SPORTIVE</b>	
<b>A3)</b>	A P.D.C. CONVENZIONATO	34,00
<b>A4)</b>	A SEMPLICE P.D.C.	37,00
	<b>AREE PRODUTTIVE</b> (artigianali, industriali, terziario e commerciale)	
<b>A5)</b>	A P.D.C. CONVENZIONATO	20,00
	<b>AREE TURISTICO RICETTIVE</b>	
<b>A6)</b>	A PEC	16,00

N.B.= Il valore determinato rappresenta un valore medio di stima da attribuire ai diversi terreni tenendo presente che per una corretta stima del valore da attribuire alle diverse aree si dovrà tenere conto della capacità edificatoria prevista dal P.R.G.C., delle urbanizzazioni presenti e del loro stato di manutenzione nonché delle condizioni orografiche del terreno.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Castellano Paolo

Il Segretario Comunale  
F.to Papulino D.ssa Giovanna

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art 124 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **12.12.2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Papulino D.ssa Giovanna

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI** (art. 125 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **12.12.2012** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari

Visto: il Sindaco  
F.to Castellano Paolo

Il Segretario Comunale  
F.to Papulino D.ssa Giovanna

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art 134, T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile
- Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 12.12.2012

Il Segretario Comunale